

TILINPÄÄTÖS

Porin Satama Oy

Y-tunnus: 2647353-5

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista.....	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Accountor Services Oy
Auktorisoitu Tilitoimisto
Siltapuistokatu 14
28100 Pori

Osoite: Merisatamantie 4, 28880 PORI

Y-tunnus: 2647353-5

Kotipaikka: PORI

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	28 024 285,52	28 024 285,52
Rakennukset ja rakennelmat	6 091 686,08	6 387 295,30
Koneet ja kalusto	1 547 648,02	1 751 593,85
Muut aineelliset hyödykkeet	67 235 955,02	64 178 732,21
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 302 719,96	4 791 938,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	105 202 294,60	105 133 845,02
Sijoitukset		
Muut saamiset	137 184,12	74 134,12
Sijoitukset yhteensä	137 184,12	74 134,12
Pysyvät vastaavat yhteensä	105 339 478,72	105 207 979,14
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	6 000,00	6 000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	6 000,00	6 000,00
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	867 133,04	1 871 405,62
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	6 762 633,96	8 916 153,20
Muut saamiset	1 802 101,90	499 990,05
Siirtosaamiset	11 938,68	38 624,54
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 443 807,58	11 326 173,41
Saamiset yhteensä	9 449 807,58	11 332 173,41
Rahat ja pankkisaamiset	131,60	468,15
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	9 449 939,18	11 332 641,56
VASTAAVAA YHTEENSÄ	114 789 417,90	116 540 620,70

2647353-5

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	3 002 500,00	3 002 500,00
Muut rahastot	60 663 352,28	60 663 352,28
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-199 513,58	-22 355,29
Tilikauden tulos	-140 922,35	-177 158,29
Oma pääoma yhteensä	63 325 416,35	63 466 338,70
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Poistoero	4 589 228,02	5 048 448,51
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	4 589 228,02	5 048 448,51
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	18 884 525,46	20 148 518,94
Velat saman konsernin yrityksille	25 000 000,00	25 000 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	43 884 525,46	45 148 518,94
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 263 993,48	1 263 993,48
Saadut ennakot	58 105,43	62 497,55
Ostovelat	1 146 089,20	1 044 358,64
Muut velat	56 267,81	53 973,55
Siirtovelat	465 792,15	452 491,33
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 990 248,07	2 877 314,55
Vieras pääoma yhteensä	46 874 773,53	48 025 833,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	114 789 417,90	116 540 620,70

AK

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Liikevaihto	9 089 106,49	8 598 614,55
Liiketoiminnan muut tuotot	325 430,79	395 598,19
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-387 517,96	-388 252,85
Ulkopuoliset palvelut	-1 367 466,69	-1 333 115,29
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 754 984,65	-1 721 368,14
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-1 780 413,85	-1 685 154,94
Henkilösivukulut	-342 535,52	-344 805,92
Eläkekulut	-293 975,91	-278 550,20
Muut henkilösivukulut	-48 559,61	-66 255,72
Henkilöstökulut yhteensä	-2 122 949,37	-2 029 960,86
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 064 187,51	-3 029 744,03
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 064 187,51	-3 029 744,03
Liiketoiminnan muut kulut	-2 430 765,98	-2 289 491,05
Liikevoitto (-tappio)	41 649,77	-76 351,34
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	126 756,88	339 587,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-1,02	0,00
Muille	-768 548,47	-1 010 330,24
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-641 792,61	-670 743,22
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-600 142,84	-747 094,56
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	459 220,49	569 936,27
Tilinpäätössiirrot yhteensä	459 220,49	569 936,27
Tilikauden voitto (tappio)	-140 922,35	-177 158,29

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Arvostus- ja jaksotuseriaatteet sekä -menetelmät

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika, vuotta	Poistomenetelmä
Muut pitkäaikaiset menot	5	tasapoisto
Hallinto- ja laitosrakennukset	25	tasapoisto
Fuusiossa saadut rakennukset	40	tasapoisto
Muut rakennukset	20	tasapoisto
Kadut, tiet, torit, puistot	20	tasapoisto
Sillat, laiturit, uimalat	25	tasapoisto
Satama-altaat	40	tasapoisto
Satamalaiturit	40	tasapoisto
Vesi- ja viemäriverkostot	30	tasapoisto
Kaukolämpöverkosto	30	tasapoisto
Sähk.joh., muunt.as., ulk.val.	25	tasapoisto
Asfaltit	10	tasapoisto
Kiint.nosto- ja siirtolaitteet	25	tasapoisto
Muut kiint.kon. ja laitteet	10	tasapoisto
Alukset	15	tasapoisto
Autot	5	tasapoisto

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu Porin Kaupungin, 0137323-9, konserniin, kotipaikka Pori.

Tilikauden olennaiset tapahtumat

Porin Satama Oy on saanut CEF-tukea yhteensä Ro-Ro rampin investointiin noin 3Milj€.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvä pitkäaikainen vieras pääoma

	31.12.2025	31.12.2024
Lainat yhteensä	38 892 631,54	40 092 545,02

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset sekä eläkevastuut

Esineoikeudelliset vakuudet

Annetut vakuudet lajeittain	Velan tai sitä pienemmän vakuuden määrä
Kiinteistökiinnitykset	8 000 000,00
Yhteensä	8 000 000,00

Vastuusitoumukset ja muut vastuut

Vastuut on esitetty arvonlisäverollisena.

	31.12.2025
Avoimien leasingvuokrasopimusten yhteismäärät,	241 730,71
josta eräänty vuonna 2026	71 177,43
vuonna 2027	63 246,69
vuonna 2028	38 822,10
vuonna 2029	28 338,60
vuonna 2030	28 338,60
vuonna 2031	11 807,29

Henkilöstö

	31.12.2025	31.12.2024
Henkilöstön määrä keskimäärin	26	27

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma 01.01	3 002 500,00	3 002 500,00
Osakepääoma 31.12	3 002 500,00	3 002 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3 002 500,00	3 002 500,00
SVOP rahasto 01.01	60 663 352,28	60 663 352,28
SVOP rahasto 31.12	60 663 352,28	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-199 513,58	-22 355,29
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-199 513,58	-22 355,29
Tilikauden voitto (-tappio)	-140 922,35	-177 158,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	60 322 916,35	60 463 838,70
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	63 325 416,35	63 466 338,70

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	60 663 352,28
Edellisten tilikausien voitto	-199 513,58
Tilikauden tulos	-140 922,35
Vapaa oma pääoma yhteensä	60 322 916,35
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	60 322 916,35

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 60 322 916,35 euroa. Tilikauden tappio on -140 922,35 euroa. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle voitonjakokelpoisten varojen käyttämistä seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja 60 322 916,35 euroa jätetään vapaaseen pääomaan.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Pori 4.2.2026

Paikkakunta, päiväs

[Redacted]

[Redacted]

Antti Lehtonen

Oili Heino

[Redacted]

[Redacted]

Susanna Kivimäki

Tuomas Klimoff

[Redacted]

[Redacted]

Taina Lehtonen

Juha Grönmark

[Redacted]

[Redacted]

Ville Pääkkönen

Vesa Mäkilä

AK

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porin 5.3.2026

Paikkakunta, päiväys



Tilintarkastaja

BDO Oy, KHT Jukka Korin

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Cd:llä
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.